

**Zápisnica**  
**Komisie územného plánovania, životného prostredia,**  
**vinohradníctva a vinárstva,**  
**ktorá sa konala 05.02.2025**

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Čas konania komisie: 17:00 hod. – 19:00 hod.

Prítomní: Mgr. art Jakub Liška MREs., Bc. Bibiána Piršelová, Ing. arch. Lucia Baričičová, Ing. arch. Daniel Bartoš, Ing. Andrea Žídková, Ján Chalabala

Ospravedlnený: Ing. Matúš Hornáček, PhD. Ing. Peter Jakabovič

Za MsÚ: Mária Blechová – tajomníčka komisie

Komisie sa zúčastnilo 6 členov, komisia bola uznášaniaschopná.

### **Privítanie členov**

Predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí komisie a oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

Podklady boli členom komisie zaslané elektronicky.

### **Program:**

1. Žiadosti o dotácie
2. Presahy o.z.- prenájom priestoru
3. Platforma Modra – revitalizácia priestoru na Starom trhu
4. Socha rodiny
5. Majetkoprávne vysporiadanie
6. Projekt „Miesto na rozlúčku“

### **Prerokovanie programu:**

#### **1. Žiadosti o dotácie**

- a. **OZ Area 51** – žiadosť o poskytnutie dotácie v 300,00 € na vybudovanie drevenej lavičky, ktorá bude súčasťou vybudovaného altánku umiestneného v komunitnej záhrade v Harmónii
- b. **Ober Nussdorf o.z.** – žiadosť o poskytnutie dotácie 400,00 € na projekt Záchrana starých stromov IV. etapa, v tomto roku plánujú v rámci projektu vysadiť niekoľko stromov, jedná sa o pôvodné už identifikované odrody a tieto budú aj zákazkovo namnožené. Zároveň na záver ovocinárskeho roku plánujú pripraviť tretí ročník výstavy starých odrôd.
- c. **OZ Ochrana zdravia a životného prostredia, montanistická skupina** - žiadosť o poskytnutie dotácie v sume 610,00 € použitých na úpravu okolia bezmennej štôlne do žuly v záreze starej cesty z Harmónie na Piesok a vybudovanie portálu z lokálneho kameňa v rámci Modranského banského náučného chodníka – 2. etapa.

Uznesenie komisie : komisia neschválila žiadosť o dotáciu pre OZ AREA 51 a schválila žiadosť o dotáciu v plnej výške pre Ober Nussdorf o.z. v sume 400,00 € a pre OZ Ochrana zdravia a životného prostredia, montanistická skupina v sume 610,00 €

## **2. Presahy o.z. -prenájom nebytového priestoru**

Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na Dukelskej 31, s možnosťou vytvorenia nízko prahového nezávislého kultúrno-komunitného centra. OZ Presahy v minulosti prevádzkovalo Nezávislé kultúrno – komunitné centrum Lýceum, má za sebou dlhoročné skúsenosti v organizovaní kultúrnych a komunitných aktivít. Žiadaný priestor si vyžaduje rozsiahlu investíciu, na rekonštrukcii by sa žiadateľ podieľal spoločne s mestom ako majiteľom objektu a to po vzájomnej dohode na spoločných rokovaniach. Ponuka na cenu prenájmu zo strany žiadateľa je 450 €/mesiac + náklady na energie, s možnosťou započítania nájmu s prípadnými investíciami do rekonštrukcie objektu.

Uznesenie komisie : komisia odporúča spoločné stretnutie so žiadateľom za účelom dohodnutia podmienok prenájmu a rekonštrukcie objektu. Navrhuje prenájom na dobu určitú.

## **3. Platforma Modra – revitalizácia priestoru na Starom trhu**

Žiadosť o prenájom priestoru na parkovisku na Starom trhu. Jednalo by sa o 4 parkovacie miesta, ktoré by sa revitalizovali podľa predloženej fotodokumentácie a vizualizácie. Na revitalizáciu by žiadateľ použil grant o ktorý sa plánuje uchádzať, ktorý vyhlásila PSS s názvom Revitalizácia verejného priestoru obcí a miest. Uzávierka na podanie žiadosti bola do 31.01.2025. Ďalším krokom bude príprava projektovej dokumentácie, predpokladaný odhad nákladov je 15 000,00 €.

Uznesenie komisie : komisia odporúča prenájom priestoru na dobu určitú s uvoľnením priestoru počas konania spoločensko-kultúrnych akcií mesta. Zároveň navrhuje stretnutie týkajúce sa doriešenia materiálu osadených prvkov a využiteľnosti prvkov aj na inom mieste.

## **4. Socha rodiny – rekonštrukcia**

V parku na Družstevnej ulici je umiestnená socha rodiny, táto nie je z cesty viditeľná, nachádza sa medzi stromami, ktoré sú husto zarastené a sochu schovávajú. Táto bola umiestnená na pozemok v roku 1981, v súčasnosti pozemok na ktorom je socha umiestnená nie je vo vlastníctve mesta. Zároveň je dôsledkom pôsobenia poveternostných vplyvov zdevastovaná a vyžaduje rekonštrukciu.

Uznesenie komisie : komisia odporúča rekonštrukciu sochy a jej následne premiestnenie na pozemky vo vlastníctve mesta napr. sídlisko Stred, areál základných škôl, alebo pozemok vo vlastníctve mesta medzi bytovkami na Družstevnej, Vajanského príp. Komenského ulici.

## **5. Majetkoprávne vysporiadanie**

a) **BUCO SK- prenájom pozemku** nachádzajúci sa za bufetom na Šúrskej ulici, kde sú umiestnené betónové panely s využitím na dočasné parkovanie, uloženie tovaru a oplotenie

Uznesenie komisie : neodporúča prenájom pozemku

b) **Gavorníková M. – prenájom pozemku** jedná sa prenájom časti o pozemku, ktorý sa nachádza za garážami na Dolnej ulici a je využívaný ako záhradky

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku

- c) **Mach R.- predaj/prenájom pozemku** jedná sa o časť pozemku zo strany cintorína, ktorý by sa využíval ako schody do polyfunkčnej budovy a **vecné bremeno** na uloženie plynovej prípojky k predmetnej budove.  
Uznesenie komisie : neodporúča predaj/prenájom, odporúča zriadenie vecného bremena

**6. Projekt „Miesto na rozlúčku“**

Komisia sa zúčastnila diskusie s výtvarníkom a sochárom Martinom Dzurekom , ktorý prezentoval projekt „Miesto pre rozlúčku“ ,ktorý by bol umiestnený na pozemku vo vlastníctve mesta Modry na Kráľovej. Tento projekt podporila aj Liga za duševné zdravie, Plamienok n.o., OZ kolobeh života, OZ Súčasť života. Diskusie sa zúčastnili aj členovia kultúrnej komisie a p. farárka Oslíková.

Uznesenie komisie : komisia podporila projekt „Miesto pre rozlúčku“ a súhlasila s jeho realizáciou na pozemku mesta.

Overil: Mgr.art. Jakub Liška,MReS

Zapísala: Mária Blechová  
V Modre, dňa 06.02.2025